

बिबट्याच्या दहशती

वीज देयकांची थकबाकी भरावी - जयंत पाटील

लोकसत्ता प्रतिनिधी

सांगली : शिराळा, वाळव्यासह जिल्ह्यातील काही गावांत सध्या बिबट्याची मोठी दहशत असून, यामुळे शेतीकामाची हेळसांड होत आहे. मानवी वस्तीजवळ सहज उपलब्ध असलेली भटके श्वान, कोबड्या, बकरी यांची शिकार करण्यासाठी बिबट्या गावाजवळ वस्तीला आला आहे. या बिबट्याची दहशत कमी करण्यासाठी गावच्या दिवाबत्ती देयकाची थकबाकी शासनाने भरून गावकऱ्यांना दिलासा द्यावा, अशी मागणी आमदार जयंत पाटील यांनी मंगळवारी हिवाळी अधिवेशनात केली. शिराळा, वाळवा या दोन तालुक्यांत

आहे. सध्या उसतोडीचा हंगाम असून
उसात बिबट्याची पिले आढळत
आहेत. काही ठिकाणी उसतोड
करावी लागत आहे. तसेच
अलीकडच्या काळात गाव
विस्तारही मोठा झाला असून
गावठाणाबाहेर घरे बांधली आहेत.
घरातील कुटुंबांना बिबट्याचा वेढा
वारंवार दिसत आहे. भटके श्वेत
कोंबड्या, बकरी यांची शिकार
करण्यासाठी रात्रीअपरात्री बिब
ट्यांनी मानवी वस्तीत येत आहे. गा
वावातील मूळ गावठाणातील
देयके थकीत आहेत. यामुळे
ग्रामपंचायतींना विस्तारित भरणे
दिवाबत्तीची सोय करता येत नाही.
थकबाकी भरणा केल्याविना

श्री वारणा सहकारी बँक लि. वारणानगर

वारणानगर, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर

नमूना “झेड”

(महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० नियम १९६१ चा नियम १०७/३/११ (ड-१) प्रमाणे)

स्थायर मिळकतीची ताबा नोटीस

प्रति,
कर्जदार: मे. निपुण ग्रीन ग्रोसर्स प्रा.लि., गट नं. ७७९/अ, ७७९/ब, खेड शिवापूर, फ्लॅट नं. १
 विंग ४, हवेली, सिटी लाईट, पुणे बॅंगलोर हायवे, पुणे
 संचालक: i) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, ii) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी,
 iii) श्री. दिनेश भानुदास लुबळे
जामिनदार: १) सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी, फ्लॅट नं. १०२, बागुल गार्डनजवळ, शिवदर्शन-पर्वती,
 पुणे, २) श्री. शार्दुल सुरेश चरंगावकर, रा.प्लॉट नं.१३, पार्थनाथनगर, कराड, ता.कराड,
 जि.सातारा, ३) श्री. शेखर सुरेश चरंगावकर, रा.प्लॉट नं.१३, पार्थनाथनगर, कराड, ता.कराड,
 जि.सातारा, ४) सौ. रत्नमाळा लक्ष्मण गोडसे, गट नं.१६६, रा. टाकळी, ता.करमाळा,
 जि.सोलापूर, ५) स्वामीतीय प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि., रा. फ्लॅट नं. १०१, स्वामीकृपा,
 स.नं.१, हिस्सा नं.७ बी, पुणे, ६) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, फ्लॅट नं. १०२, बागुल
 गार्डनजवळ, शिवदर्शन-पर्वती, पुणे, ७) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी, रा. ए-३, फ्लॅट
 नं.०४, सोळसे पार्क, काळाशंकर नगर जवळ, घोरपडी, मुंबई, पुणे, ८) श्री. दिनेश भानुदास
 लुबळे, रा.वांगी नं.०३, ता.करमाळा, जि.सोलापूर
 यांना मी खाली सही करणार असुली अधिकारी श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणा नगर, मला
 महाराष्ट्र सरकार कायदा १९६०चे कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे प्राप्त झालेल्या
 अधिकारानुसार, तुम्हाला दि.११.०९.२०२५ रोजी रक्कम रु. ३,१२,९३,०१४ + व्याज + इतर
 खर्च याची मागणी नोटीस दिलेली आहे.

तथापी सधर नुीशुप्रमणुे निष्णारी वुाजसहीत रक्कन न भरलुामुळे वूँकेडु तारुण डिलेलुा खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणुे ढिळकुतीख दि. १०.१२.२०२५ रोजी (प्रतिकात्ढकु) तावा घेतला आडे.

कुर्नाडर/जामिनदार यांनी हुकुनमांनुाप्रमाणुे रक्कढ भरणुेस कुसूर केली असलुानुे तढाम जनतेला कुळविणुयात येते की, खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणुे ढिळकुतीवावत तु्यांनी किंवा इतर कुणीही इसुढ, संसुा, नागरिक यांनी तवडीली वायतका कुणाताही वुवधार करु नये, असा वुवधार केलुयास तुकी वारणा सुकारी वूँक लि., वारणानगर यांनुा कुर्जर रक्कढ रु. ३,१२,१३,०१४/- व तुयारील वुाज तसेच हठर वरुवर रकुमेस अधिन राहिल ढ्हुणुन नुीशु डिली.

परिशिष्ट "अ"

जामिनदार श्रीमती रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे यांच्या मालकीची गट नं. १६६, मौजे टाकळी (आर), तालुका करमाळा, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित सुमारे २५२९५४.०० चौ.फूट जमीन प्रशासनाचा तो सर्व तुकडा आणि विगार-कृषी जमीन प्रशासन.

ठिकाण: सोलापूर
दिनांक: १०.१२.२०२५

वसुली अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ह्याकसिंग फायनान्स लिमिटेड

नायफएफएस होटल
 नायफएफएस कॉर्पोरेट बिल्डिंग, हॉटेल प्लानेट लंडनकांशजारी, अशांत वांटिका बोआदीवस जवळ, इस्कॉन-
 १, नायफएफएस - ३८००५४. कॉर्पोरेट कार्यालय: सी-९०२, लोतस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस
 रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत फोन क्र.: +91 22 61796400, ई-मेल: contact@kafsh.com
www.kafshhousing.com | CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ
(एन्फोर्समेंट अधिनियम) अंतर्गत अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

[illegible]

क्र.सं./ पक्षालापणे आहोत:-	मागणी सूचना दिनांक आणि शकबाकी रक्कम मागणी सूचना दिनांक	अनामत मत्तेचे वर्णन
काडी	03 डिसेंबर 2025	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 133, हनुमान नगर, मुंडेवाडी येथे ग्रामपंचायतच्या हद्दीत, गावठप्पाच्या विस्तारित परिसरात, मु. पोस्ट मुंडेवाडी, ता. पंढरपुर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र 413304. विक्री खतानुसार: पूर्वस - शौकत सैद मुजावर यांचे घर, पश्चिमेस - विकास लक्ष्मण मोरे यांचे घर, उत्तरेस - बाबूलाल सत्तार मुलानी यांचे घर, दक्षिणेस - रस्ता. साईटनुसार: पूर्वस - शौकत सैद मुजावर यांचे घर, उत्तरेस - विकास लक्ष्मण मोरे यांचे घर, दक्षिणेस - रस्ता.
काडी	शकबाकी रक्कम रु. 994707/-	
काडी	03 डिसेंबर, 2025	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1097, मु.पो. पोखरणपूर, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत 413248. विक्री खतानुसार: पूर्वस - रस्ता, पश्चिमेस - यावली रोड, उत्तरेस - प्रभाकर नरटे यांची मालमता, दक्षिणेस - भैरवनाथ मंदिर. साईटनुसार: पूर्वस - रस्ता, पश्चिमेस - यावली रोड, उत्तरेस - प्रभाकर नरटे यांची मालमता, दक्षिणेस - भैरवनाथ मंदिर.
काडी	शकबाकी रक्कम रु. 257260/-	
काडी	03 डिसेंबर, 2025	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 849/1/ए, मु.पो. वखारी, पाण्याच्या टाकीजवळ, ता. पंढरपुर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत 413304. विक्री खतानुसार: पूर्वस - उपचंद्र जाधव यांची मालमता, पश्चिमेस - बंडाणा सय्यद यांची मालमता, उत्तरेस - हरिदास गवळी यांची मालमता,
काडी	शकबाकी रक्कम रु. 1334747/-	

मृत जायकारा/क्षत्राय व्यवस्थोपक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोज्यासहीत असेल.

चल / अचल मालमत्तेचे विवरण

सूचनेप्रमाणे वेय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
सूचना मजला, ए विंग, हिल टॉप व्यूव संस्था, सर्वे नं. १, ११/१ए/११/१/३, ११/११/१ए/४, १०४३, एकुण + टेरेस ७०.६३ गखत	दि. ३०/०९/२०२५ वरील रु. ४२,३९,५८३/- आणि दिनांक ०१/१०/२०२५ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. १०/१२/२०२५ सांकेतिक ताबा	मेरुणकवाडी, ता.खेड, जि.पुणे
सूचना मजला, डी विंग, हिल टॉप व्यूव संस्था, सर्वे नं. १, ११/१ए/११/१/३, ११/११/१ए/४, १०४३, एकुण + टेरेस ७०.६३ गखत	दि. ३०/०५/२०२५ वरील रु. २४,३३,६४७.७० आणि दिनांक ०१/०५/२०२५ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. १०/१२/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा	मेरुणकवाडी, ता.खेड, जि.पुणे

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

Karnataka Govt tables Bill to

For further details visit our above said website.

Note: For further Tender Calls, No any advertisement will be given in the New Papers & bidders are requested to visit official website of Mahatransco.

Chief Engineer
EHV PC O&M Zone, Karad

Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar

Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

FORM "Z"

[Under rule 107 (3), [11(d-1)] of the
Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960]
Possession Notice For Immovable Property

To,

Borrower,

1) M/S. Nipun Greengrocers Private Limited
Gat No.779/A, 779/B, Khed Shivapur, Flat No. B ,Wing 4,Havelli, City
Light, Pune.

Director: i)Mr. Vitthal Govind Kulkarni, ii)Mr. Kashinath Ramchandra
Kulkarni, iii)Mr. Dinesh Bhanudas Lavale

Guarantors
1) Mrs.Rahi Vitthal Kulkarni, Flat No.102,Near Bagul Garden,
Shivdarshan, Parvati, Pune, 2) Mr. Shardul Suresh Charegaonkar, Plot
No.13, Parshwanath Nagar, Karad, Dist- Satara, 3) Mr. Shekhar Suresh
Charegaonkar, Plot No.13, Parshwanath Nagar, Karad, Dist- Satara;

4) Mrs. Ratnamala Laxman Godase, Gat No.166, Takali, Tal Karmala,
Dist- Solapur, 5) M/S. Swamitirth Promoters & Developers Pvt.Ltd., Flat
No.101, Swamikrupa, Sr.No.1,Hissa No.7 B, Pune, 6) Mr. Vitthal Govind
Kulkarni, Flat No. 102, Near Bagul Garden, Shivdarshan, Parvati, Pune

7) Mr. Kashinath Ramchandra Kulkarni, A-3, Flat 3yo.04, Solase Park,
B.T.Kavade Road, Ghorpadi, Mundhawa, Pune, 8) Mr. Dinesh
Bhanudas Lavale, Wangi No.03, Tal- Karmala, Dist-Solapur

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of the Shree
Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar under the Maharashtra Co.
Operative Societies Act 1960, Rules 1961, issued a demand notice
dated 11/09/2025 to the judgments debtor and calling the amount of
Rs. 3,12,93,014 with further interest and accrued expenses thereon.

With the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having
failed to repay the above mentioned amount, undersigned has taken
symbolic possession of the property described in Schedule "A" below on
dt. 10/12/2025.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby
given to the judgment debtor and the public in general is hereby
cautioned not to deal with the property and any dealings with the property
will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd.,
Warananagar for an amount of Rs. 3,12,93,014 with further interest and
accrued expenses thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: SCHEDULED "A":

All that piece & parcel of Non-Agriculture land adm. about 252954.00
Sq.Ft. bearing Gat No.166 situated in Mouje Takali (R) Taluka karmala,
Dist-Solapur owned by Mrs.Ratnamala Laxman Godse.

Place: Solapur
Date : 10/12/2025

Recovery Officer,
Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar

Property	Name of Work	Amount in Lakh	Class of Registration
Officer / R (Pune) for	to Bhairavnath Madir in Bamanoli, Taluka	42.00	
Borrower	Sabhagriha on Grampanchayat property no.	21.09	
	ath, Dist-Sangli.	16.87	
	andap in open space of GP (Jakhubai mandir)	12.3	
Borrower- Umesh De	wall at property no.524 at Chainchani Tal.	12.0	
Address : P	Floor, A Wi	10.5	
Panchshil N	r Samaj Mandir at Bedag Taluka Miraj, Dist.	10.1	
Society CHS	ruha in Grampanchayat Survey No 610 at	10.0	
Pune 41104	on, Dist-Sangli.	9.0	
Guarantor :	Concrete road and Paving block at Nimsod,	9.0	
Mr. Shekhar	andap at Grampanchayat open space milakat	9.0	
Salunke. Ad	ti Mandir in village Amarapur Tal-Kadegaon		
Sadashiv Pe	from Juni chavadi to Rever bridge road at		
Apartment, M	om Swagat caman to Sambhaji more house		
Dnyanprabod	Kadegaon		
411030			
Housing Loan			
80035835740			

Borrower-	E-Tender Schedule
1.Mr. Rajiv A	From:-12/12/2025 to 19/12/2025
Coborrower :	
2.Mrs. Shital	Executive Engineer, Public Works Division, Miraj
Both 1 & 2 Res	Date :- 22/12/2025 at 11.00 Hrs (Online) if pos
No 201, 2nd flo	Executive Engineer, Public Works Division, Miraj
Gat No 1172, A	Executive Engineer, Public Works (West) Divis
Laxmi Apartmen	Sangli
Pune 412207	Superintending Engineer, Public Works Circle, K
Housing Loan A	
80033685525	

Date : 12/12/2025
Place: Pune

Instructions, the information will be communicated on the
on the Information Panel of the office

Sd/-
(K.P.Mirajka)
Executive Eng
Public Works Divis

PUNE

यांनी पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद स.नं.२० पै., २१ पै., २२ पै. सि.स.नं.११४३३ पै., कोळसा वखार वसाहत, पटवर्धन बाग, एंडवणे, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टी क्षेत्रावर अंदाजे क्षेत्रफळ १०९५.८२ चौ. मी. ह्या क्षेत्रातील (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उद्देश यापुढे सदा मिळकत' असा करणेत येत आहे) झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी क्र. झोपुग्रा/सग्रा-२/एंडवणे/२१६३/२०२५, दि.१७/०७/२०२५ अन्वये प्राथमिक सर्वेक्षणाचे जाहीर प्रकटन प्रसिध्द केले आहे; आणि ज्याअर्थी, या प्रकटनास अनुसमन शासनाच्या निर्णय व आदेशान्वये उक्त झोपडपट्टी क्षेत्रातील झोपडीधारकांची यादी तयार करणेत आणू असून, झोपडीधारकांनी त्यांची निवासी / विगानिवासी / संयुक्त पात्रता निश्चित करण्यासाठी जोडपत्र ३/४ व पुण्यासह कागदपत्र सादर करणेबाबत कळवणेत आले असून, सदरच्या झोपडीधारकांचे उक्त जोडपत्र व पुण्यासह कागदपत्रे प्राधिकरणास प्राप्त झाले आहेत. त्याअर्ची, प्राप्त झालेल्या जोडपत्र व त्यासोबतचे प्रपत्र आणि पुण्याची छाननी करून खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स.नं.२० पै., २१ पै., २२ पै. सि.स.नं.११४३३ पै. कोळसा वखार वसाहत, पटवर्धन बाग, एंडवणे, पुणे या क्षेत्रातील झोपडीधारकांची प्राथमिक पात्रता यादी व परिशिष्ट-२ चा गोपबारा तयार करण्यात आला आहे. तसेच या यादीमध्ये समावेश असलेल्या काही झोपडीधारकांनी सेवाशुल्क पावती पुरावा म्हणून सादर केला आहे. सदर बाबत पुणे महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाकडे सत्यता पडताळणीकरिता या कार्यालयामार्फत पत्र देण्यात आले आहे. अद्याप संबंधित विभागाबद्दल कोणताही पत्रव्यवहार या कार्यालयास प्राप्त झालेला नाही. भविष्यात सदर विभागाकडून या कार्यालयाकडे अहवाल प्राप्त झाल्यास त्यासंबंधीत झोपडीधारकांच्या पात्रतेबाबत योग्य तो निर्णय घेण्यात येईल, सदर वर नमूद निर्णयास अपीन राहून या प्रकटनाद्वारे प्राथमिक पात्रता यादी प्रसिध्द करणेत येत आहे. याची नोंद घेण्यात यावी. या प्राथमिक पात्रता यादीबाबत हित संबंध असलेल्या व्यक्तींनी त्यांची हक्क / दावा / सूचना / आक्षेप लेखी स्वरूपात व योग्य पुण्यासह सदाचे प्रकटन प्रसिध्द झाल्या पासून ३० दिवसांत कार्यालयीन वेळेत उर्जितह्वाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.२, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र यांचे कार्यालय, काकडे बीच आयकॉन, पहिला मजला, गणेशखिंड रोड, त्रिवाचीनगर, पुणे-१६ या ठिकाणी दाखल करावी. अशा प्रकारे दाखल करणेत आलेल्या हक्कती/ दावे/ सूचना/आक्षेप बाबत संबंधितांना बाजूची म्हणणे मांडण्याची संधी देणेत येईल. अर्जदारांचे म्हणणे व पुण्यांची पडताळणी करून, तसेच आवश्यक तर त्यांच्याहोती करून सदाची प्राथमिक पात्रता यादी अंतिम करणेत येईल. अशाप्रकारे अंतिम करणेत आलेली प्राथमिक पात्रता यादी विहीत पध्दतीने प्रसिध्द करणेत येईल. या यादीमध्ये समावेश असलेल्या कोणत्याही नावाबाबत कोणताही आक्षेप असलेस तो पुण्यांसह संबंधित उर्जितह्वाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपुग्रा., पुणे यांचेकडे सादर करता येईल. उपरोक्त अंतिम पात्रता यादीमध्ये उपाय असणाऱ्या झोपडीधारकास महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारण, निर्मुलन व पुर्नविकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३५(१) अन्वये मा. सचिव, झो.पु.ग्रा., पुणे यांचेकडे यादी प्रसिध्द करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत पात्रतेकरिता प्रथम अपील दाखल करता येईल. मा. सचिव, झो.पु.ग्रा., पुणे यांचेकडून प्रथम अपिलावर निर्णय देणेत आलेनंतर उपरोक्त अधिनियमच्या कलम ३५(१अ) अन्वये निर्णयाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मा. तक्रार निवारण समिती यांचेकडे पात्रतेकरिता द्वितीय अपील दाखल करता येईल. पात्रतेसंबंधात मा. विभागीय तक्रार निवारण समिती यांनी दिलेला निर्णय अंतिम राहिल.

झोपडपट्टीचे नाव

स.नं.२० पै., २१ पै., २२ पै. सि.स.नं.११४३३ पै., कोळसा वखार वसाहत, पटवर्धन बाग, एंडवणे, पुणे
महानगरपालिकेचे नाव : पुणे महानगरपालिका
अनुसूची

गाव	स.नं./सि.स.नं. /फा.प्लॉ.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.) (अंदाजे)	चतुःसिमा
१	२	३	४
एंडवणे	स.नं.२० पै., २१ पै., २२ पै. सि.स.नं.११४३३ पै.,	१०९५.८२ चौ.मी.	पुर्वस - न.पू.क्र.११४३३ पै. पश्चिमस - लागू रस्ता दक्षिणेस लागू न.पू.क्र.१२१४ उत्तरेस - न.पू.क्र.११४३३ पै.

सदचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे
दिनांक :- २०/११/२०२५

शिक्का

सही/-
(अर्चना यादव)

उपजिल्हाधिकारी तथा
सक्षम प्राधिकारी क्र.२, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे

श्री वारणा सहकारी बँक लि. वारणानगर

वारणानगर, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर

नमुना "झेड"

(महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० नियम १९६१ चा नियम १०७/३/११ (ड-१) प्रमाणे)

स्वावर मिळकतीची ताबा नोटीस

प्रति,
कर्जदार: मे. निपुण ग्रीन ग्रोसर्स प्रा.लि., गट नं. ७७९/४, ७७९/५, खेड शिवापूर, फ्लॅट नं. बी विंग ४, हवेली, सिटी लाईट, पुणे बंगलोर हायवे, पुणे
संचालक: i) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, ii) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी,
iii) श्री. दिनेश भानुदास लवडे
जामिनदार: १) सी. राही विठ्ठल कुलकर्णी, फ्लॅट नं. १०२, बागुल गार्डनजवळ, शिवदर्शन-पर्वती, पुणे, २) श्री. शार्दूल सुरेश चरेगावकर, रा.प्लॉट नं.१३, पार्थनाथनगर, कराड, ता.कराड, जि.सातारा, ३) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर, रा.प्लॉट नं.१३, पार्थनाथनगर, कराड, ता.कराड, जि.सातारा, ४) सी. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे, गट नं.१६६, रा. टाकळी, ता.करमाळा, जि.सोलापूर, ५) स्वामीतीर्थ प्रमोर्टर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि., रा. फ्लॅट नं. १०१, स्वामीकृपा, स.नं.१, हिस्सा नं.७ बी, पुणे, ६) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, फ्लॅट नं. १०२, बागुल गार्डनजवळ, शिवदर्शन-पर्वती, पुणे, ७) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी, रा. ए-३, फ्लॅट नं.०४, सोळसे पार्क, कालाशंकर नगर जवळ, झोपडी, मुंबई, पुणे, ८) श्री. दिनेश भानुदास लवडे, रा.वांगी नं.०३, ता.करमाळा, जि.सोलापूर
यांना मी खाली सही करणारा वसुली अधिकारी श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर, मला महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६०चे कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, तुम्हाला दि.११.०९.२०२५ रोजी रक्कम रु. ३,१२,९३,०१४ + व्याज + इतर खर्च याची मागणी नोटीस दिलेली आहे.
तथापी सदर नोटीशीप्रमाणे निघणारी व्याजासहीत रक्कम न भरल्यामुळे बँकेकडे तारण दिलेल्या खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणे मिळकतीचा दि. ०३.१२.२०२५ रोजी (प्रतिकाल्मक) ताबा घेतला आहे.
कर्जदार/जामिनदार यांनी हुकुमान्याप्रमाणे रक्कम भरणेस कसूर केली असल्याने तामा जनतेला कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणे मिळकतीबाबत त्यांनी किंवा इतर कोणीही इसम, संस्था, नागरिक यांनी तबदिली बाबतचा कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांच्या कर्ज रक्कम रु. ३,१२,९३,०१४/- व त्यावरील व्याज तसेच इतर खर्च रकमेस अधिन राहील म्हणून नोटीस दिली.

परिशिष्ट "अ"

जामिनदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर व श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर यांचे मालकीची स.नं. २५/५, सिटीएस नं. ६६०, कोथरुड, पुणे येथील शिवरंजनी को-ऑप.हौसिंग सोसायटी, हॅण्ड्री कॉलनी, लेन नं.०१ मधील फ्लॅट युनिट नं. ५०१ चे क्षेत्र १३१४.८० चौ.फूट व फ्लॅट युनिट नं. ५०२ चे क्षेत्र ११७१.०९ चौ.फूट पार्किंगसह.

ठिकाण: पुणे

दिनांक: ०३.१२.२०२५

वसुली अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
यांचे कार्यालय, जि.पुणे

पुणे महानगरपालिका

मुख्य अभियंता (प्रकल्प) कार्यालय
नवीन निविदा जाहिरात





Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar

Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

FORM "Z"

[Under rule 107 (3), [11(d-1)] of the
Maharashtra Co. Operative Societies Act 1960]
Possession Notice For Immovable Property

To,
Borrower,
1) M/S. Nipun Greengrocers Private Limited
Gat No.779/A, 779/B, Khed Shivapur, Flat No. B, Wing 4, Haveli, City
Light, Pune.
Director: i) Mr. Vitthal Govind Kulkarni, ii) Mr. Kashinath Ramchandra
Kulkarni, iii) Mr. Dinesh Bhanudas Lavale

Guarantors
1) Mrs. Rahi Vitthal Kulkarni, Flat No.102, Near Bagul Garden,
Shivdarshan, Parvati, Pune, 2) Mr. Shardul Suresh Charegaonkar, Plot
No.13, Parshwanath Nagar, Karad, Dist- Satara, 3) Mr. Shekhar Suresh
Charegaonkar, Plot No.13, Parshwanath Nagar, Karad, Dist- Satara,
4) Mrs. Ratnamala Laxman Godase, Gat No.166, Takali, Tal Karmala,
Dist- Solapur, 5) M/S. Swamithirth Promoters & Developers Pvt.Ltd., Flat
No.101, Swamikrupa, Sr.No.1, Hissa No.7 B, Pune, 6) Mr. Vitthal Govind
Kulkarni, Flat No.102, Near Bagul Garden, Shivdarshan, Parvati, Pune
7) Mr. Kashinath Ramchandra Kulkarni, A-3, Flat No.04, Solase Park,
B.T.Kavade Road, Ghorpadi, Mundhawa, Pune, 8) Mr. Dinesh
Bhanudas Lavale, Wangi No.03, Tal- Karmala, Dist-Solapur

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of the Shree
Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar under the Maharashtra Co.
Operative Societies Act 1960, Rules 1961, issued a demand notice
dated 11/09/2025 to the judgments debtor and calling the amount of
Rs. 3,12,93,014 with further interest and accrued expenses thereon.

With the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having
failed to repay the above mentioned amount, undersigned has taken
symbolic possession of the property described in Schedule "A" below on
dt. 03/12/2025.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby
given to the judgment debtor and the public in general is hereby
cautioned not to deal with the property and any dealings with the property
will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd.,
Warananagar for an amount of Rs. 3,12,93,014 with further interest and
accrued expenses thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: SCHEDULED "A":

Flat No.501, adm.about 1314.80 Sq.Ft. & Flat No.502, adm. about
1171.09 Sq.Ft. both located on fifth floor in the building known as
Shivranjani A Co-operative Housing Society Ltd. constructed on the land
bearing Plot No.29, Final Plot No.B out of S.No.25, Hissa No.5,
Corresponding CTS No.660, Mouje Kothrud, Tal Haveli, Dist Pune within
the limits of Pune Municipal Corporation owned by Guarantors
Mr. Shekhar Suresh Charegaonkar & Mr. Shardul Suresh Charegaonkar

Place: Pune Recovery Officer,
Date : 03/12/2025 Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar.

2.	Address of the registered office	CIN: U70102MH2013PTC239568 Popular Metal works, Taty Tope Marg, Joglekarwadi Sion Fish Mkt, Sion (E), Sion, Mumbai, Maharashtra, India, 400022
3.	URL of website	https://www.manomayventures.in/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Slum Rehabilitation Scheme- SRA Scheme - At Majaswadi, Jogeshwari, Mumbai - 400060. Having SRA LOI no. SRA/ENG/1115/KE/ML/ MHL/PL/LOI dated 05.02.2020 ("LOI")
5.	Installed capacity of main products/ services	Not Applicable
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	There is no construction activity at the project Site at Majaswadi, Jogeshwari, Mumbai of the Corporate Debtor and the work have been stalled before commencement of CIRP.
7.	Number of employees/ workmen (As on the date of Publication of the Notice)	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Financial statements can be sought by emailing at irp.omkar@gmail.com and list of Creditors are available on https://www.manomayventures.in/
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The detailed invitation for expression of interest which shall include eligibility for resolution applicant U/s 25(2)(h) of the code can be sought by email to RP on irp.omkar@gmail.com and is available on https://www.manomayventures.in/
10.	Last date for receipt of expression of interest	20th December, 2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	30th December, 2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	4th January, 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	14th January, 2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	19th January, 2026
15.	Last date for submission of resolution plans	18th February, 2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	irp.omkar@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	Not Registered
1. The Resolution Professional ("RP")/ Committee of Creditors ("CoC") shall have discretion to change the criteria for the EOI at any point of time. 2. The RP/CoC reserves the right to cancel or modify the process/ application without assigning any reason and without any liability whatsoever. SD/- CA Manish Jaju Resolution Professional For Manomay Ventures Private Limited IP Reg. No. IBB/PA-001/IP-P00034/2016-2017/10087 AFA valid up to 30th June 2026 Address: D-502, Neelkanth Business Park, Vidyavihar West, Mumbai 400086 Process specific Email Id: irp.omkar@gmail.com Regd. Email Id: mmjaju76@gmail.com Process Website: - https://www.manomayventures.in/		