



Shree Warana Sahakari Bank Ltd.

A state co-operative Bank

Head Office: Al Warananagar, Tal. Panhal, Dist. Kolhapur 416113, Tel: (02328)244286/87
Branch Office: Plot No. 06, Near Petrol Pump, Pipeline road, Savedi, Ahilyanagar - 414003, Tel: (0241)2424365

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF THE IMMOVABLE PROPERTY UNDER PROVISIONS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002, AND RULES FRAMED THEREUNDER.

NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

This is also a notice of 15 days under the aforesaid Rules to the Borrowers and others named herein below.

The undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd; under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the said Act") invites offers in the prescribed tender forms from interested parties to purchase the property detailed herein below put up for sale by the Bank on "AS IS WHERE IS WHAT IS" basis under provisions of the said Act and Rules framed thereunder. The property is in physical possession of the Bank in exercise of its powers under sections of the said Act and Rule framed thereunder.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Amount Claimed being rupees	Description of property	Reserve Price
1.	1) M/S Vijaydeep Fabrication and Engineering Works, Prop. Vijay Gulabrao Wagh (Borrower), Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahilyanagar, 2) Mr. Nitin Gulabrao Wagh (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahilyanagar, 3) Mr. Vijay Haribhau Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal.Dist. Ahilyanagar, 4) Mr. Gulabrao Sakhamrao Wagh (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahilyanagar, 5) Mr. Haribhau Pandurang Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal.Dist. Ahilyanagar.	Rs. 20,02,500.40 (Rupees twenty lacs two thousand five hundred & ps. forty Only) due as on 31/07/2022 plus further interest at contractual rate of interest, cost, expenses etc., thereon as detailed in the demand notice dated 02/09/2022 issued under section 13(2) of the said Act by the bank to the borrower & others together with further interest, expenses, cost etc.	All that piece and parcel of Flat property bearing number 404, (adm. 51.32 sq.mt.+ balcony area 9.33 sq.mt.) front stilt third floor of building known as "Sai Anand Apartments" constructed on land bearing plot no 6+7+8 out of Survey No. 55/2 from Village Malwada, Tal. Ahilyanagar, Dist Ahilyanagar which is within Ahilyanagar Municipal Corporation.	Rs.21,25,000/-

Tender documents containing terms and conditions of sale are available at the Bank's Head Office and Ahilyanagar Branch Office at the addresses stated above. Offers for property is invited in sealed envelope accompanied with payment of tender fee and 10% earnest money deposit of offer amount payable by demand draft/pay order drawn in favor of the Bank payable at Ahilyanagar as indicated in the terms and conditions of sale mentioned in the tender document. The property may be inspected with the prior appointment of Branch Manager of Ahilyanagar branch Mr. Santosh Upare (Mob.No.9421479005) on any working day upto 25/09/2025. Offers in the manner stipulated in the tender document will be received till 26/09/2025 up to 11.30 a.m. at the Bank's Ahilyanagar Branch Office and will be opened on 26/09/2025 at 1.30 p.m. in the same office. For the details information contact with Authorized Officer (Mob. No.9763716571).

Date : 10/09/2025

sd/-
Authorized Officer
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.



श्री वारणा सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: मु. वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापुर ४१६९९३, फोन: (०२३२८) २४४२८६/८७
खाली कार्यालय: लॉट नं. ६, पेट्रोलपंपायावळ, पार्श्वलाईन रोड, सावंतवार, अहिल्यानगर - ४१६००३, फोन: (०२४९) २४२४३६५

विक्री नोटीस

सिवमुरिटी इंटरेस्ट (इन्कॉर्पोरेटेड) नियम २००२ मधील नियम ८(६) प्राप्त नोटीस. सदरवर्ती नोटीसी वरील नियमांतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जावर व इतर यांना १५ दिवसांची नोटीस सुधा आहे. याली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिवमुरिटीयांच्यानन अंड रिकन्ट्रक्शन अॅफ कायानाशियल असेद्दू अंड इन्फोर्मेंट अंड इंटरेस्ट अंड इंटरेस्ट अंड इंटरेस्ट २००२ आणि त्यामधील रूल्स नुसार स्पावर मालमत्ता विक्री वावट जाहीर नोटीस.

श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिवमुरिटीयांच्यानन अंड रिकन्ट्रक्शन अॅफ कायानाशियल असेद्दू अंड इन्फोर्मेंट अंड इंटरेस्ट २००२ (येथून पुढी सदर कायादा असे याचाव) अन्याये आपली येणेवाऱ्या वरीलीसाठी सदर कायानाशियल कलम व रूल्स या अन्याये खाली नमुद केलेलांमध्ये तारण मिळक्ते 'वजी आहे तशी व विचे आहे तशी' या तत्वावर खरेदी करण्यास इचुक खरेदीवाराकडून विहित नमुद्यातील निवादामधून त्याचे खरेदी प्रस्ताव मागविले आहेत. ही मालमत्ता सदर कायानाशियल कलम आणि नियम अन्याये बँकेने त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांन्याये आपलांगा प्रत्यक्ष तात्परत घेतली आहे.

अ.नं.	कर्जावर व जामिनदारांची नावे	मागांनी रकम	मिळक्तीची तात्परता	राखिव किमत
1.	१) मे. विजयदीप फॉन्टेकेशन अंड इन्फोर्मेंट अॅफ इंटरेस्ट वर्सं, प्रोप्र. विजय गुलाबराव वाळ (कर्जावर), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, २) श्री.नितिन गुलाबराव वाळ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, ३) श्री.विजय हारिभाऊ माहिते (गहाणकार/जामिनदार), लॉट नं.६/६, मोठीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहिल्यानगर, ४) श्री.गुलाबराव सखाराम वाळ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, ५) श्री.हारिभाऊ पांडुरंग माहिते (गहाणकार/जामिनदार), लॉट नं.२६/६, मोठीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहिल्यानगर	विक्रीने कर्जावर व इतर यांना कायदा कलम ९३(२) अन्याये ता. ०२०९/२०२२ रोजी विलेल्या मागांनी नोटीसीमधील ता. ३९/०७/२०२२ अंदेरे रकम रु. २०,०३,५००.५० व त्यावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	विक्रीने कर्जावर व इतर यांना कायदा कलम ९३(२) अन्याये ता. ०२०९/२०२२ रोजी विलेल्या मागांनी नोटीसीमधील ता. ३९/०७/२०२२ अंदेरे रकम रु. २०,०३,५००.५० व त्यावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	मोजे मालीवडा, ता. अहिल्यानगर, जि. अहिल्यानगर, अहिल्यानगर महानगरपालिका हाईतील लॉट नं. ६+७+८, स.नं.५५/२ वरील साई आनंद अपार्टमेंट, स्टील तिस्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (संकेत नं. ५९.३२ रुपये. + ९.३३ स्वेच्छा.न. १७६३७९६५७९) रु.२९,२५,०००/-

विक्री निविदा, आटी व शर्तीसह वँकेच्या प्राधान कायानाशियल वरील पत्त्यावर व वँकेच्या अहिल्यानगर वरील शाखेत उपलब्ध होतील. इचुक खरेदीवारांसाठी मिळक्तीसाठी स्वतंत्र निविदा, शर्ती व अटीनुसार निविदा शुल्क आणि वाचाव ९.०% या अन्याये अहिल्यानगर वरील डिमांड लाईट/पे-अंडरस्ट्रॉफ मिलबंद लाईटटाच्यातून फॉर्टेन्सुसार स्वतंत्र आपल्या निविदा घावावत. सदर मिळक्तीसाठी पाहाणी अहिल्यानगर शाखेच्या कायालयात दि. २६.०९.२०२५ अंदेरे सकाळी ९९.३० वाजाव याच कायानाशियल उड्डल्या जातील. अधिक महिलीसाठी वँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी भोवा.न. १७६३७९६५७९ वर सपके साधावा.

तारीख: १०/०९/२०२५
(मदरवी नोटीस ही मुळ इंग्रजी नोटीसीचा व्यवर अनुवाद असून, तकावत असल्यामध्ये इंग्रजी नोटीस प्राप्त धरणेत येईल.)

सही
प्राधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि.

10cms(H) X 20cms(W)
12 Sept 2025

1. Loksatta, Nagar + IndExp, Mumbai (circulating in Nagar) - Rs. 12000/-

Less: 5% DISCOUNT
Add: 5% GST

10/09/2025

श्री वारणा सहकारी बँक अि

विक्रो नैट्रीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोसेमट) नियम २००३ मध्येल नियम ८(६) प्रमाणे नोटीस सदरची नोटीस वरील नियमांतर्गत खाली न्युट कोलेल्या कर्जदार व इतर यों १५ दिवसांची नोटीस युद्धा आहे. खाली सही करणार अन्यथे योग्यबाबी वसुलीसाठी सदर कायदातील कलम य ठरत या अन्यथे खाली न्युट कोलेप्रमाणे तारण मिळकत 'जशी आहे तशी व जिये जाहे तशी' या तत्वावर खेरदी करण्यास इच्छेक खरेदीवावरकड निविदी आपली योग्यबाबी वरील नियम अन्यथे कैफेंने त्यांना प्राप्त यालाला अविनाशील आहे.

मोबा. १७६३७९६६८५ यांच्या पूर्व परवणगीने दि. २४/०९/२०२५ पर्यंत कायीलयीन वेळेत करता येईल. वरील प्रमाणे निविदा आहिल्यानगर शाखायिकाका श्री प्रशांत टोणारे. दि. २८/०९/२०२५ रोजी तुपासी १,३० वाजता याच कायीलयात उपडल्या जातील. अधिक माहितीसाठी बंकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबा. नं. १७६३७९६५७७ वर संपर्क साधावा.

(मदरचा नाटीस ही मुळ इंग्रजी नोटीसीचा स्वर अनुवाद असून, तफावत असल्यास इंग्रजी नोटीस प्राळी धरणेत येईल.)

AHMEDNAGAR

2021/10/16

प्राधिकृत अधिकारी
सही
श्री चारणा सहकारी बँक लि.

श्री वारणा सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: मु. वाराणनगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापुर ४१६९९३, फोन: (०२३२८) २४४२८६/८७
 शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. ६, पेट्रोलेपायजवल, पाईपलाईन रोड, सावंडो, अहमदनगर - ४११००३, फोन: (०२४९) २४२४३६५

विक्री नोटीस

सिक्किम्रिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्मेंट अॅफ सिक्किम्रिटी इंटरेस्ट अॅन्ड अॅन्ड इंटरेस्ट २००२ आणि त्यांमधील रॉल्स नुसार स्थावर मालमत्ता विक्री वावत जाहीर नोटीस. सिक्किम्रिटी इंटरेस्ट नियम २००२ मधील नियम ८(६) प्रमाणे नोटीस. सरदरची नोटीस वरील नियमांमधीरत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व इतर यांना ९५ दिवसांची नोटीस सुधा आहे. खाली सही करण श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्किम्रिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्मेंट अॅफ सिक्किम्रिटी इंटरेस्ट अॅन्ड अॅन्ड इंटरेस्ट २००२ (येथून पुढे) सदर कायदा असे वा अन्वये आपली येणेवाची बसुलीसाठी सदर कायदातील कलम व रुस्त्या अन्वये खाली नमुद केलेप्रमाणे तारण मिळकत 'जशी आहे तशी व जिथे आहे तशी' या तरवार खरेवी करण्यात इच्छुक खरेदीदारकडून विव नमुन्यातील निविदामधून त्याचे खरेवी प्रस्ताव मागविले आहेत. ही मालमत्ता सदर कायदातील कलम अणि नियम अन्वये बँकेने त्यांना प्राज्ञ शालेल्या अधिकारान्वये आपल्या प्रत्यक्ष ताब्बात घेतली आहे.

अ.नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	मागणी रक्कम	मिळकीतीचा तपशिल	राखिव वि
1.	१) मे. विजयदीप फेंट्रिकेशन अँड इंजिनिअरींग वर्स्ट, प्रोप्रा. विजय गुलाबराव वाघ (कर्जदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता.जि.अहमदनगर, २) श्री.नितिंग गुलाबराव वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता.जि.अहमदनगर, ३) श्री.विजय हरिभाऊ मोहिते (गहाणकार/ जामिनदार), प्लॉट नं.२६/६, मोतीनंगर, पुणे रोड, ता. जि. अहमदनगर, ४) श्री.गुलाबराव सखाराम वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता.जि.अहमदनगर, ५) श्री.हरिभाऊ पांडुरंग मोहिते (गहाणकार/जामिनदार), प्लॉट नं.२६/६, मोतीनंगर, पुणे रोड, ता. जि. अहमदनगर	बँकेने कर्जदार व इतर यांना कायदा.कलम १३(२) अन्वये ता. ०२/०९/२०२२ रोजी दिलेल्या मागणी नोटीसीमधील ता. ३१/०७/२०२२ अखेर रक्कम रु. २०,०२,५००.४० व तापावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	योंगे जाकीवाडा, ता.अहमदनगर, जि.अहमदनगर, अहमदनगर महानगरपालिका हडीतील प्लॉट नं. ६+९+८, स.नं.५५/२ बरील साई आनंद अपार्टमेंट, स्टील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं.४०४ (क्षेत्रफल ५९.३२ वर्ग.मि. + ९.३३ वर्ग.मि. बाल्कनी)	रु.२४,००.०८

विकी निविदा, अटी व शर्तीसह वैकेच्या प्रधान कार्यालयाच्या वरील पत्त्यावर व वैकेच्या अहमदनगर येथील शाखेत उपलब्ध होतील. इच्छुक खरेदीदारांनी मिळकतीसाठी स्वतंत्र निविदा, शर्ती व अटीनुसार निविदा शुद्धील रकमेच्या ९०% या रकमेच्या अहमदनगर येथील डिमांड ड्रापर्ट-पे-आर्डरसह सिलबंद लखोट्यावून फॅलट्सुपर स्वतंत्र आपल्या निविदा द्याव्यात. सदर मिळकतीसाठी पाहणी अहमदनगर शाखा अधिकारी श्री प्रश्न मोरा. १७६३७९६६८५५ यांच्या पूर्व परवानगीने दि. २५/११/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वरील प्रमाणे निविदा अहमदनगर शाखेच्या कार्यालयात दि. २६.११.२०२४ अखेर सकाळी ९९.३० स्थिकारल्या जातील आणि दि. २६.११.२०२४ रोजी दुपारी ९.३० वाजता याच कार्यालयात उघडल्या जातील. अधिक माहितीसाठी वैकेच्ये प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोरा.नं. १७६३७९६६९५७९ वर संपर्क स

सही
प्राधिकृत अधि
श्री वारणा सहकारी

Shree Warana Sahakari Bank Ltd.
A state co-operative Bank

A state co-operative Bank

Head Office: At Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur 416112, Tel.: (02020) 210 4433/4437

Branch Office: Plot No. 06, Near Petrol Pump, Pipeline road, Savadi, Ahmednagar, 411202, Tel.: (02328) 244286/87

SALE NOTICE

SALE NOTICE
ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002, AND RULES FRAMED THEREUNDER
NOTICE UNDER 117(5)(a) OF THE ACT

NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2003

This is also a notice of 15 days under the aforesaid Rules to the Borrowers and others named herein below, the undersigned being the Agent for the Lenders.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Amount Claimed being rupees	Description of property	Reserve Price
1.	1) M/S Vijaydeep Fabrication and Engineering Works, Prop. Vijay Gulabrao Wagh (Borrower), Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahmednagar, 2) Mr. Nitin Gulabrao Wagh (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahmednagar, 3) Mr. Vijay Haribhau Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal.Dist. Ahmednagar, 4) Mr. Gulabrao Sakharam Wagh, (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahmednagar, 5) Mr. Haribhau Pandurang Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal.Dist.Ahmednagar.	Rs. 20,02,500.40 (Rupees twenty lacs two thousand five hundred & ps. forty Only) due as on 31/07/2022 plus further interest at contractual rate of interest, cost, expenses etc., thereon as detailed in the demand notice dated 02/09/2022 issued under section 13(2) of the said Act by the bank to the borrower & others together with further interest, expenses, cost etc.	All that piece and parcel of Flat property bearing number 404, (adm. 51.32 sq.mt.+ balcony area 9.33 sq.mt.) from stilt third floor of building known as "Sai Anand Apartments" constructed on land bearing plot no 6+7+8 out of survey no 55/2 from village Maliwada, Tal. Ahmednagar, Dist Ahmednagar which is within Ahmednagar Municipal Corporation.	Rs.24,00,000/-

Tender documents containing terms and conditions of sale are available at the Bank's Head Office and Ahmednagar Branch Office at the addresses stated above. Offers for property is invited in sealed envelope accompanied with payment of tender fee and 10% earnest money deposit of offer amount payable by demand draft/pay order drawn in favor of the Bank payable at Ahmednagar as indicated in the terms and conditions of sale mentioned in the tender document. The property may be inspected with the prior appointment of Branch Manager of Ahmednagar branch Mr. Prashant Tonpe (Mob.No.9763716685) on any working day upto 25/11/2024. Offers in the manner stipulated in the tender document will be received till 26/11/2024 up to 11.30 a.m. at the Bank's Ahmednagar Branch Office and will be opened on 26/11/2024 at 1.30 p.m. in the same office. For the details information contact with Authorized Officer (Mob. No. 9763716571).

sd/-
Authorized Officer
Shree Warana Sahakari Bank Ltd

E-AUCTION PUBLIC NOTICE 01/01/2024

✓ 8 Nov 2024

