



Shree Warana Sahakari Bank Ltd.

A state co-operative Bank
Head Office: At Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur 416113, Tel.: (02328)244286/87
Branch Office: Plot No. 06, Near Petrol Pump, Pipeline road, Savedi, Ahilyanagar - 414003, Tel.: (0241)2424365

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF THE IMMOVABLE PROPERTY UNDER PROVISIONS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002, AND RULES FRAMED THEREUNDER.
NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

This is also a notice of 15 days under the aforesaid Rules to the Borrowers and others named herein below.

The undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd; under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the said Act") invites offers in the prescribed tender forms from interested parties to purchase the property detailed herein below put up for sale by the Bank on 'AS IS WHERE IS WHAT IS' basis under provisions of the said Act and Rules framed there under to recover its dues. The property is in physical possession of the Bank in exercise of its powers under sections of the said Act and Rule framed thereunder.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Amount Claimed being rupees	Description of property	Reserve Price
1.	1) M/S Vijaydeep Fabrication and Engineering Works, Prop. Vijay Gulabrao Wagh (Borrower), Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal. Dist. Ahilyanagar, 2) Mr. Nitin Gulabrao Wagh (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal. Dist. Ahilyanagar, 3) Mr. Vijay Haribhau Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal. Dist. Ahilyanagar, 4) Mr. Gulabrao Sakharam Wagh, (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal. Dist. Ahilyanagar, 5) Mr. Haribhau Pandurang Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal. Dist. Ahilyanagar.	Rs. 20,02,500.40 (Rupees twenty lacs two thousand five hundred & ps. forty Only) due as on 31/07/2022 plus further interest at contractual rate of interest, cost, expenses etc., thereon as detailed in the demand notice dated 02/09/2022 issued under section 13(2) of the said Act by the bank to the borrower & others together with further interest, expenses, cost etc.	All that piece and parcel of Flat property bearing number 404, (adm. 51.32 sq.mt.+ balcony area 9.33 sq.mt.) from stilt third floor of building known as "Sai Anand Apartments" constructed on land bearing plot no 6+7+8 out of Survey No. 55/2 from Village Maliwada, Tal. Ahilyanagar, Dist. Ahilyanagar which is within Ahilyanagar Municipal Corporation.	Rs.21,25,000/-

Tender documents containing terms and conditions of sale are available at the Bank's Head Office and Ahilyanagar Branch Office at the addresses stated above. Offers for property is invited in sealed envelope accompanied with payment of tender fee and 10% earnest money deposit of offer amount payable by demand draft/pay order drawn in favor of the Bank payable at Ahilyanagar as indicated in the terms and conditions of sale mentioned in the tender document. The property may be inspected with the prior appointment of Branch Manager of Ahilyanagar branch Mr. Santosh Upare (Mob.No.9421479005) on any working day upto 25/09/2025. Offers in the manner stipulated in the tender document will be received till 26/09/2025 up to 11.30 a.m. at the Bank's Ahilyanagar Branch Office and will be opened on 26/09/2025 at 1.30 p.m. in the same office. For the details information contact with Authorized Officer (Mob. No.9763716571).

Date : 10/09/2025

Sd/-
Authorized Officer
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.



श्री वारणा सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: मु. वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर ४१६११३, फोन: (०२३२८) २४४२८६/८७
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं.६, पेट्रोलपंपजवळ, पाईपलाईन रोड, सावेडी, अहिल्यानगर - ४१४००३, फोन: (०२४१) २४२४३६५

विक्री नोटीस

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड २००२ आणि त्यामधील रुल्स नुसार स्थावर मालमत्ता विक्री बाबत जाहीर नोटीस.
सिक्कुरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) प्रमाणे नोटीस. सदरची नोटीस वरील नियमांतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व इतर यांना १५ दिवसांची नोटीस सुध्दा आहे. खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड २००२ (येथून पुढे सदर कायदा असे वाचावे) अन्वये आपली योगेवाची वसुलीसाठी सदर कायद्यातील कलम व रुल्स या अन्वये खाली नमुद केलेल्याप्रमाणे तारण मिळकत 'जशी आहे तशी व जिथे आहे तशी' या तत्वावर खरेदी करण्यास इच्छुक खरेदीदाराकडून विहित नमुन्यातील निविदामधून त्यांचे खरेदी प्रस्ताव मागविले आहेत. ही मालमत्ता सदर कायद्यातील कलम आणि नियम अन्वये बँकेने त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये आपल्या प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे.

अ.नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	मागणी रक्कम	मिळकतीचा तपशिल	राखिव किंमत
१.	१) मे. विजयदीप फॅब्रिकेशन अँड इंजिनिअरिंग वर्क्स, प्रोप्रा. विजय गुलाबराव वाघ (कर्जदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, २) श्री.नितिन गुलाबराव वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, ३) श्री.विजय हरिभाऊ मोहिते (गहाणकार/ जामिनदार), प्लॉट नं.२६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहिल्यानगर, ४) श्री.गुलाबराव सखाराम वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, ५) श्री.हरिभाऊ पांडुरंग मोहिते (गहाणकार/जामिनदार), प्लॉट नं.२६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहिल्यानगर	बँकेने कर्जदार व इतर यांना कायदा कलम १३(२) अन्वये ता. ०२/०९/२०२२ रोजी दिलेल्या मागणी नोटीसीमधील ता. ३१/०७/२०२२ अखेर रक्कम रु. २०,०२,५००.४० व त्यावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	मौजे माळीवाडा, ता.अहिल्यानगर, जि.अहिल्यानगर, अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट नं. ६+७+८, स.नं.५५/२ वरील साई आनंद अपार्टमेंट, स्टील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०४ (क्षेत्रफळ ५१.३२ स्क्वे.मि. + ९.३३ स्क्वे.मि. बाल्कनी)	रु.२१,२५,०००/-

विक्री निविदा, अटी व शर्तीसह बँकेच्या प्रधान कार्यालयाच्या वरील पत्त्यावर व बँकेच्या अहिल्यानगर येथील शाखेत उपलब्ध होतील. इच्छुक खरेदीदारांनी मिळकतीसाठी स्वतंत्र निविदा, शर्ती व अटीनुसार निविदा शुल्क आणि बॉली रकमेच्या १०% या रकमेच्या अहिल्यानगर येथील डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डरसह सिलबंद लखोट्यातून फ्लॅटनुसार स्वतंत्र आपल्या निविदा धाव्यात. सदर मिळकतीची पाहणी अहिल्यानगर शाखाधिकारी श्री.संतोष उपरे, मोबा. ९४२१४७९००५ यांच्या पूर्व परवानगीने दि. २५/०९/२०२५ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वरील प्रमाणे निविदा अहिल्यानगर शाखेच्या कार्यालयात दि. २६.०९.२०२५ अखेर सकाळी ११.३० वाजेपर्यंत स्विकारल्या जातील आणि दि. २६.०९.२०२५ रोजी दुपारी १.३० वाजता याच कार्यालयात उघडल्या जातील. अधिक माहितीसाठी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबा.नं. ९७६३७१६५७९ वर संपर्क साधावा.

तारीख: १०/०९/२०२५

(सदरची नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटीसीचा स्वर अनुवाद असून, तत्काय असल्याम इंग्रजी नोटीस प्राधान्य घरणेत येईल.)

सही
प्राधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि.

10cms(H) X 20cms(W)
12 Sept 2025

1. Loksatta, Nagar + IndExp, Mumbai (circulating in Nagar) - Rs. 12000/-

Less: 5% DISCOUNT
Add: 5% GST

10/9/2025

श्री वारणा सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: पु. वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर ४९६९९३, फोन: (०२३२८) २४४२८६/८७
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. ६, पेट्रोलपंपपानवळ, पार्श्वलाईन रोड, सावडी, अहिल्यानगर - ४९४००३, फोन: (०२४९) २४२४३६५

विहीनी नोटीस

सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँकट २००२ आणि स्वायधीन रुल्स नुसार स्थावर मालमत्ता विक्री बाबत जाहीर नोटीस.
सिक्कुरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) प्रमाणे नोटीस. सदरची नोटीस वरील नियमांअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व इतर यांना १५ दिवसांची नोटीस सुध्दा आहे. खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँकट २००२ (येथून पुढे सदर कायदा असे वाचावे) अन्वये आपली येणेवकी वसुलीसाठी सदर कायद्यातील कलम व रुल्स या अन्वये खाली नमुद केलेप्रमाणे तारण मिळकत 'जशी आहे तशी' या तत्वावर खरेदी करण्यास इच्छुक खरेदीदाराकडून विहित नमुन्यातील निविदांमधून त्यांचे खरेदी प्रस्ताव मागविण-आहेत. ही मालमत्ता सदर कायद्यातील कलम आणि नियम अन्वये बँकेने त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये आपल्या प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे.

अ.नं. कर्जदार व जामनदारांची नावे

अ.नं.	कर्जदार व जामनदारांची नावे	मागणी रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखिव किंमत
१.	१) मे. विजयदीप फ्रिक्वेशन अँड हूनिअरींग वर्क्स, प्रोप्स. विजय गुलाबराव वाघ (कर्जदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, २) श्री निनिन गुलाबराव वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, ३) श्री विजय हरिभाऊ मोहिते (गहाणकार/जामिनदार), प्लॉट नं. २६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहिल्यानगर, ४) श्री गुलाबराव सखाराम वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहिल्यानगर, ५) श्री हरिभाऊ पंडुरंग मोहिते (गहाणकार/जामिनदार), प्लॉट नं. २६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहिल्यानगर	बँकेने कर्जदार व इतर यांना कायदा कलम १३(२) अन्वये ता. ०२/०९/२०२२ रोजी दिलेल्या मागणी नोटीसीमधील ता. ३९/०७/२०२२ अखेर रक्कम रु. २०,०२,५००.४० व त्यावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	मौजे माळीवाडा, ता.अहिल्यानगर, जि.अहिल्यानगर, अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट नं. ६+७+८, स.नं.५५/२ वरील साई अनंद अपार्टमेंट, स्टील्ट लिसन्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (क्षेत्रफळ ५९.३२ स्क्वे. मि. + ९.३३ स्क्वे. मि. बाळकनी)	रु.२९,२५,०००/-

विक्री निविदा, अटी व शर्तीसह बँकेच्या प्रधान कार्यालयाच्या वरील पर्यावर व बँकेच्या अहिल्यानगर येथील शाखेत उपलब्ध होतील. इच्छुक खरेदीदारांनी मिळकतीसाठी स्वतंत्र निविदा, शर्ती व अटीनुसार निविदा शुल्क आणि बोली रकमेच्या १०% या रकमेच्या अहिल्यानगर येथील डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डरसह सिलबंद लक्षाव्यातून फ्लॅटनुसार स्वतंत्र आपल्या निविदा द्याव्यात. सदर मिळकतीची पाहणी अहिल्यानगर शाखाधिकारी श्री. प्रशांत टोणपे, मोबा. ९७६३७९६६८५ यांच्या पूर्व परवानगीने दि. २४/०९/२०२५ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वरील प्रमाणे निविदा अहिल्यानगर शाखेच्या कार्यालयात दि. २८.०९.२०२५ अखेर सकाळी ११.३० वाजेपर्यंत स्विकारल्या जातील आणि दि. २८.०९.२०२५ रोजी दुपारी १.३० वाजता याच कार्यालयात उघडल्या जातील. अधिक माहितीसाठी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबा.नं. ९७६३७९६५७९ वर संपर्क साधावा.

तारीख: ०९/०९/२०२५

(सदरची नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटीसीचा रबर अनुवाद असून, तत्कावत असल्यास इंग्रजी नोटीस प्राथम्य धरून घ्याईल.)

सही
प्राधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि.

AHMEDNAGAR

१/०१/२०२५

संपर्क ई-मेल	do@mmocl.co.in
ई-निविदा डाउनलोड करण्याचा कालावधी	दिनांक १०/०९/२०२५ (संध्याकाळी ०६.०० वाजेपर्यंत) ते १०/०९/२०२५ (संध्याकाळी ०६.०० वाजेपर्यंत)
निविदा स्विकारण्याची अंतिम तारीख	१०/०९/२०२५ (संध्याकाळी ०६.०० वाजेपर्यंत)



श्री वारणा सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: मु. वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर ४१६११३, फोन: (०२३२८) २४४२८६/८७
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं.६, पेट्रोलपंपजवळ, पाईपलाईन रोड, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३, फोन: (०२४९) २४२४३६५

विहीनी नोटीस

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यामधील रुल्स नुसार स्थावर मालमत्ता विक्री बाबत जाहीर नोटीस.
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) प्रमाणे नोटीस. सदरची नोटीस वरील नियमांतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व इतर यांना १५ दिवसांची नोटीस सुध्दा आहे. खाली सही करणा
श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ (येथून पुढे सदर कायदा असे वा
अन्वये आपली येणेबाकी वसुलीसाठी सदर कायद्यातील कलम व रुल्स या अन्वये खाली नमुद केलेल्या तारण मिळकत 'जशी आहे तशी व जिथे आहे तशी' या तत्वावर खरेदी करण्यास इच्छुक खरेदीदाराकडून वि
नमुन्यातील निविदामधून त्यांचे खरेदी प्रस्ताव मागविले आहेत. ही मालमत्ता सदर कायद्यातील कलम आणि नियम अन्वये बँकेने त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये आपल्या प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे.

अ.नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	मागणी रक्कम	मिळकतीचा तपशिल	राखिव र्शि
१.	१) मे. विजयदीप फॅब्रिकेशन अँड इंजिनिअरींग वर्क्स, प्रोप्रा. विजय गुलाबराव वाघ (कर्जदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता.जि.अहमदनगर, २) श्री.नितिन गुलाबराव वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता.जि.अहमदनगर, ३) श्री.विजय हरिभाऊ मोहिते (गहाणकार/ जामिनदार), प्लॉट नं.२६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहमदनगर, ४) श्री.गुलाबराव सखाराम वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता.जि.अहमदनगर, ५) श्री.हरिभाऊ पांडुरंग मोहिते (गहाणकार/जामिनदार), प्लॉट नं.२६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहमदनगर	बँकेने कर्जदार व इतर यांना कायदा.कलम १३(२) अन्वये ता. ०२/०९/२०२२ रोजी दिलेल्या मागणी नोटीसीमधील ता. ३१/०७/२०२२ अखेर रक्कम रु. २०,०२,५००.४० व त्यावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	मोजे माळीवाडा, ता.अहमदनगर, जि.अहमदनगर, अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट नं. ६+७+८, स.नं.५५/२ बरील साई आनंद अपार्टमेंट, स्टील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०४ (क्षेत्रफळ ५९.३२ स्क्वे.मि. + ९.३३ स्क्वे.मि. बाल्कनी)	रु.२४,००,००

विक्री निविदा, अटी व शर्तीसह बँकेच्या प्रधान कार्यालयाच्या वरील पत्त्यावर व बँकेच्या अहमदनगर येथील शाखेत उपलब्ध होतील. इच्छुक खरेदीदारांनी मिळकतीसाठी स्वतंत्र निविदा, शर्ती व अटीनुसार निविदा शु
बोली रकमेच्या १०% या रकमेच्या अहमदनगर येथील डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डरसह सिलबंद लखोट्यातून फ्लॅटनुसार स्वतंत्र आपल्या निविदा घ्याव्यात. सदर मिळकतीची पाहणी अहमदनगर शाखा अधिकारी श्री.प्रश
मोबा. ९७६३७९६८५ यांच्या पूर्व परवानगीने दि. २५/११/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वरील प्रमाणे निविदा अहमदनगर शाखेच्या कार्यालयात दि. २६.११.२०२४ अखेर सकाळी ११.३०
स्विकारल्या जातील आणि दि. २६.११.२०२४ रोजी दुपारी १.३० वाजता याच कार्यालयात उघडल्या जातील. अधिक माहितीसाठी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबा.नं. ९७६३७९६८५ वर संपर्क सा

तारीख: ०७/११/२०२४

(सदरची नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटीसीचा स्वैर अनुवाद असून, तफावत असल्यास इंग्रजी नोटीस प्राबल्य घरणेत येईल.)

सही
प्राधिकृत अधि
श्री वारणा सहकारी

isions under the Rules 6 and 7 of the Security Interest Enforcement Act, 2002, and Rules Framed Thereunder.
e: November 08, 2024, Place: Malegaon

Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited



Shree Warana Sahakari Bank Ltd.

A state co-operative Bank

Head Office: At Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur 416113, Tel.: (02328)244286/87
Branch Office: Plot No. 06, Near Petrol Pump, Pipeline road, Savedi, Ahmednagar - 414003, Tel.: (0241)2424365

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF THE IMMOVABLE PROPERTIES UNDER PROVISIONS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002, AND RULES FRAMED THEREUNDER.
NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.
This is also a notice of 15 days under the aforesaid Rules to the Borrowers and others named herein below.
The undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd; under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the said Act") invites offers in the prescribed tender forms from interested parties to purchase the property detailed herein below put up for sale by the Bank on 'AS IS WHERE IS WHAT IS' basis under provisions of the said Act and Rules framed there under to recover its dues. The property is in physical possession of the Bank in exercise of its powers under sections of the said Act and Rule framed thereunder.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Amount Claimed being rupees	Description of property	Reserve Price
1.	1) M/S Vijaydeep Fabrication and Engineering Works, Prop. Vijay Gulabrao Wagh (Borrower), Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahmednagar, 2) Mr. Nitin Gulabrao Wagh (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahmednagar, 3) Mr. Vijay Haribhau Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal.Dist. Ahmednagar, 4) Mr. Gulabrao Sakharan Wagh, (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal.Dist. Ahmednagar, 5) Mr. Haribhau Pandurang Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal.Dist. Ahmednagar.	Rs. 20,02,500.40 (Rupees twenty lacs two thousand five hundred & ps. forty Only) due as on 31/07/2022 plus further interest at contractual rate of interest, cost, expenses etc., thereon as detailed in the demand notice dated 02/09/2022 issued under section 13(2) of the said Act by the bank to the borrower & others together with further interest, expenses, cost etc.	All that piece and parcel of Flat property bearing number 404, (adm. 51.32 sq.mt.+ balcony area 9.33 sq.mt.) from stilt third floor of building known as "Sai Anand Apartments" constructed on land bearing plot no 6+7+8 out of survey no 55/2 from village Maliwada, Tal. Ahmednagar, Dist. Ahmednagar which is within Ahmednagar Municipal Corporation.	Rs.24,00,000/-

Tender documents containing terms and conditions of sale are available at the Bank's Head Office and Ahmednagar Branch Office at the addresses stated above. Offers for property is invited in sealed envelope accompanied with payment of tender fee and 10% earnest money deposit of offer amount payable by demand draft/pay order drawn in favor of the Bank payable at Ahmednagar as indicated in the terms and conditions of sale mentioned in the tender document. The property may be inspected with the prior appointment of Branch Manager of Ahmednagar branch Mr. Prashant Tonpe (Mob.No.9763716685) on any working day upto 25/11/2024. Offers in the manner stipulated in the tender document will be received till 26/11/2024 up to 11.30 a.m. at the Bank's Ahmednagar Branch Office and will be opened on 26/11/2024 at 1.30 p.m. in the same office. For the details information contact with Authorized Officer (Mob. No.9763716571).

Date : 07/11/2024

sd/-
Authorized Officer
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.

Karnataka Bank Ltd.

E-AUCTION PUBLIC NOTICE OF SALE

पुष्ट
8 Nov 2024



Shree Warana Sahakari Bank Ltd.

A state co-operative Bank
Head Office: At Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur 416113, Tel.: (02328)244286/87
Branch Office: Plot No. 06, near Petrol Pump, Pipeline road, Savadi, Ahmednagar - 414003, Tel.: (0241)2424365

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF THE IMMOVABLE PROPERTIES UNDER PROVISIONS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002, AND RULES FRAMED THEREUNDER.
This is also a notice of 30 days under the aforesaid Rules to the Borrowers and others named herein below.
The undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd; under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the said Act") invites offers in the prescribed tender forms from interested parties to purchase the property detailed herein below put up for sale by the Bank on 'AS IS WHERE IS' basis under provisions of the said Act and Rules framed thereunder to recover its dues. The property is in physical possession of the Bank in exercise of its powers under sections of the said Act and Rule framed thereunder.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Amount Claimed being rupees	Description of property	Reserve Price
1.	1) M/S Vijaydeep Fabrication and Engineering Works, Prop. Vijay Gulabrao Wagh (Borrower), Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal. Dist. Ahmednagar, 2) Mr. Nitin Gulabrao Wagh (Mortgagor/Guarantor) Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal. Dist. Ahmednagar, 3) Mr. Vijay Haribhau Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 28/A, Motinagar, Pune Road, Samta Colony, Vinayak Nagar, Tal. Dist. Ahmednagar, 4) Mr. Gulabrao Sakharam Wagh, 5) Mr. Haribhau Pandurang Mohite (Mortgagor/Guarantor) Plot No. 26/A, Motinagar, Pune Road, Tal. Dist. Ahmednagar.	Rs. 20,02,500.40 (Rupees twenty lacs two thousand five hundred & ps. forty Only) as on 31/07/2022 plus further interest at contractual rate of interest, cost, expenses etc., thereon as detailed in the demand notice dated 02/09/2022 issued under section 13(2) of the said Act by the bank to the borrower & others together with further interest, expenses, cost etc.	All that piece and parcel of Flat property bearing number 404, (adm. 51.32 sq.mt. + balcony area 9.33 sq.mt.) from stilt third floor of building known as "Sai Anand Apartments" constructed on land bearing plot no 6+7+8 out of survey no 55/2 from village Maliwada, Tal. Ahmednagar, Dist. Ahmednagar which is within Ahmednagar Municipal Corporation.	Rs. 26,54,000/-

Tender documents containing terms and conditions of sale are available at the Bank's Head Office and Ahmednagar Branch Office at the addresses stated above. Offers for property is invited in sealed envelope accompanied with payment of tender fee and 10% earnest money deposit of offer amount payable by demand draft/pay order drawn in favor of the Bank payable at Ahmednagar as indicated in the terms and conditions of sale mentioned in the tender document. The property may be inspected with the prior appointment of Branch Manager of Ahmednagar branch Mr. Prashant Tompe (Mob. No. 9763716685) on any working day upto 23/09/2024. Offers in the manner stipulated in the tender document will be received till 26/09/2024 up to 11.30 a.m. at the Bank's Ahmednagar Branch Office and will be opened on 26/09/2024 at 1.30 p.m. in the same office. For the details information contact with Authorized Officer (Mob. No. 9763716571).

Date : 22/08/2024

sd/-
Authorized Officer
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.



श्री वारणा सहकारी बँक लि.

मुख्य कार्यालय: मु. वारणानगर, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर ४१६११३, फोन: (०२३२८) २४४२८६/८७
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं.६, पेट्रोलपंपजवळ, पाईपलाईन रोड, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३, फोन: (०२४१) २४२३६५

विक्री नोटीस

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँड २००२ आणि त्यामधील रूल्स नुसार स्थावर मालमत्ता विक्री बाबत जाहीर नोटीस.
सिक्युरिटी इंटररेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) प्रमाणे नोटीस. सदरची नोटीस वरील नियमांअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व इतर यांना ३० दिवसांची नोटीस सुद्धा आहे. खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँड २००२ (येथून पुढे सदर कायदा असे वाचावे) अन्वये आपली येणेबाकी वसुलीसाठी सदर कायद्यातील कलम व रूल्स या अन्वये खाली नमुद केलेल्या तारण मिळकत 'जशी आहे तशी व जिथे आहे तशी' या तत्वावर खरेदी करण्यास इच्छुक खरेदीदाराकडून विहित नमुन्यातील निविदामधून त्यांचे खरेदी प्रस्ताव मागविले आहेत. ही मालमत्ता सदर कायद्यातील कलम आणि नियम अन्वये बँकेने त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये आपल्या प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे.

क्र.नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	मागणी रक्कम	मिळकतीचा तपशिल	राखिव किंमत
१.	१) मे. विजयदीप फॅब्रिकेशन अँड इंजिनिअरींग वर्क्स, प्रोप्रा. विजय गुलाबराव वाघ (कर्जदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहमदनगर, २) श्री. नितीन गुलाबराव वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, ता. जि. अहमदनगर, ३) श्री. विजय हरिभाऊ मोहिते (गहाणकार/जामिनदार), प्लॉट नं. २६/ए, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहमदनगर, ४) श्री. गुलाबराव सखाराम वाघ (गहाणकार/जामिनदार), समता कॉलनी, विनायकनगर, मोतीनगर, पुणे रोड, ता. जि. अहमदनगर	बँकेने कर्जदार व इतर यांना कायदा कलम १३(२) अन्वये ता. ०२/०९/२०२२ रोजी दिलेल्या मागणी नोटीसीमधील ता. ३१/०७/२०२२ अखेर रक्कम रु. २०,०२,५००.४० व त्यावर होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी सह.	मोजे माळीवाडा, ता. अहमदनगर, जि. अहमदनगर, अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट नं. ६+७+८, स.नं. ५५/२ वरील सई आनंद अपार्टमेंट, स्टील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (क्षेत्रफळ ५१.३२ स्क्वे. मि. + ९.३३ स्क्वे. मि. बाल्कनी)	रु. २६,५४,०००/-

विक्री निविदा, अटी व शर्तीसह बँकेच्या प्रधान कार्यालयाच्या वरील पत्त्यावर व बँकेच्या अहमदनगर येथील शाखेत उपलब्ध होतील. इच्छुक खरेदीदारांनी मिळकतीसाठी स्वतंत्र निविदा, शर्ती व अटीनुसार निविदा शुल्क आणि बोली रकमेच्या १०% या रकमेच्या अहमदनगर येथील डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डरसह सिलबंद लखोट्यातून फ्लॅटनुसार स्वतंत्र आपल्या निविदा घ्याव्यात. सदर मिळकतीची पाहणी अहमदनगर शाखा अधिकारी श्री प्रशांत टोणपे, मोबा. ९७६३७९६६८५ यांच्या पूर्व परवानगीने दि. २३/०९/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वरील प्रमाणे निविदा अहमदनगर शाखेच्या कार्यालयात दि. २६.०९.२०२४ अखेर सकाळी ११.३० वाजेपर्यंत निवारल्या जातील आणि दि. २६.०९.२०२४ रोजी दुपारी १.३० वाजता याच कार्यालयात उघडल्या जातील. अधिक माहितीसाठी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबा.नं. ९७६३७९६५७९ वर संपर्क साधावा.

तारीख: २२/०८/२०२४

(सदरची नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटीसीचा खैर अनुवाद अयून, तफावत असल्यास इंग्रजी नोटीस प्राध्द धरणेत येईल.)

सही
प्राधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि.



एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

बँक ऑफिस: "जीवन श्री" ११०९, विद्यापीठ रोड,
कोल्हापूर - ४१६११३

करण्याचा एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. ला अधिकार आहे. सरफेसी अँड तत्तुदीनुसार संबंधित कर्जदार / जामिनदारांना यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. च्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचा मग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी अँड तत्तुदीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल.

दिनांक : २४.०८.२०२४
ठिकाण : पुणे

(मजकूरत सदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर प्राध्द मानावा)

सही / -
अधिकृत अधिकारी
एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ना

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १०० व १९६१ नियम

स्थळ :- नाशिक

२५/८/२०२४
जे.ए.ए. वि.